



Town of Southampton
116 Hampton Road
Southampton, NY 11968
Public Safety and Emergency Management
Telephone 631 702-1700
Fax 631 283-2694

Jay Schneiderman
Supervisor

Ryan Murphy
Town Code Compliance &
Emergency Management Administrator

COVID-19: Información de Desalojos

El Gobernador Cuomo emitió una moratoria sobre todos los desalojos. No pueden producirse desalojos en el estado de Nueva York al menos hasta el 20 de agosto del 2020. Usted tiene derechos como arrendatario y debe ser consciente de los derechos y protecciones que existen bajo la ley.

P: ¿Qué pasa si tenía una fecha de corte para un procedimiento de desalojo?

R: Todas las fechas de corte se han aplazado hasta mayo como pronto. Si desea verificar el estado de una fecha de corte, lo puede hacer llamando a la Corte de Justicia de Southampton al (631) 702-2990. Sin embargo, no importa cuál sea su corte, usted no puede ser desalojado antes del 20 de agosto del 2020.

P: ¿Qué pasa si ya he recibido una notificación de la Oficina del Sheriff de que estoy siendo desalojado?

R: Incluso si recibió una notificación de 14 días del Sheriff, no será desalojado al menos hasta el 20 de agosto de 2020.

P: ¿Qué pasa si no puedo pagar mi alquiler porque actualmente estoy sin trabajo?

R: Muchas familias se enfrentan a decisiones difíciles debido a la situación actual. A pesar de que los desalojos están suspendidos, el alquiler aún se debe. Puede comunicarse con el Departamento de Servicios Sociales del Condado de Suffolk al (631) 854-9100 para ver si puede ser elegible para recibir asistencia de emergencia. Si no puede pagar su alquiler, su arrendador no podrá iniciar un procedimiento de desalojo hasta que los tribunales reabran, y no podrá completar un desalojo al menos hasta el 20 de agosto del 2020. Su arrendador no podrá usar los pagos por alquiler tardío como base para desalojarlo al menos hasta agosto de 2020.

**P: Mi arrendador ha amenazado con cambiar las cerraduras o quitar mis utilidades.
¿Qué puedo hacer?**

R: En N.Y. es un delito que un arrendador deje a alguien por fuera de su casa, que quite las utilidades o saque las cosas de la propiedad para forzarlo a salir. Los únicos desalojos legales son llevados a cabo por la Oficina del Sherriff y el Sherriff no está llevando a cabo desalojos hasta agosto del 2020. Si ha sido desalojado ilegalmente, llame a la policía inmediatamente. Para obtener ayuda adicional, también puede ponerse en contacto con Nassau Suffolk Law Services al (631) 232-2400.

P: Mi apartamento es inseguro porque el arrendatario se niega a corregir problemas o solucionar problemas de mantenimiento. ¿Qué puedo hacer?

R: El Departamento de Salud aún seguirá tomando informes sobre problemas graves de la condición de vida. Puede llamar al (631) 854-4000 o comunicarse con Southampton Town Code Enforcement al (631) 702-1700.

Para obtener más información y más detalles, visite:
<https://www.nslawservices.org/covid-19>

Producido en Asociación con:

